



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento R.G.N. 20/2021

Giudice Delegato Dott. Alessandro Paone

Curatore Dott.ssa Eleonora Bottino

AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA CON MODALITÀ ASINCRONA
BENI MOBILI

La Dott.ssa Eleonora Bottino, nominata curatore del fallimento in epigrafe dal Tribunale di Castrovillari, a norma dell'art. 490 c.p.c.

VISTO

- l'art. 107 e segg. L.F.;
- il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione emesso dal Signor G.D. Dott. Alessandro Paone in data 30/05/2022;
- il provvedimento del 31/05/2022 di autorizzazione alla vendita;

CONSIDERATO

Che le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione sono effettuati dal sottoscritto Curatore tramite procedure competitive, avvalendosi del soggetto specializzato Crono Aste S.r.l. ai sensi dell'art.107 co. 1 L.F.

AVVISA

Che a decorrere **dal 13/09/2022 alle ore 12:00 fino al 15/09/2022 alle ore 12:00**, avrà luogo la vendita mediante procedura competitiva telematica con modalità asincrona attraverso il portale www.fallcoaste.it del seguente lotto:

LOTTO BENI MOBILI: materiale edile in buone condizioni, consistente in:

N. 198 Puntelli in ferro allungabili;

N. 120 Foratini da 15 fori;

N. 35 Tavole da circa 2,5 metri in legno;

N. 56 Tavole da circa 1 metro in legno.

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 1.935,00 oltre IVA, oneri e spese.

CAUZIONE: almeno il 10% del prezzo offerto.

RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Euro 100,00.

I beni sono meglio descritti nella quotazione redatta da Crono Aste Srl, reperibile sui siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, www.fallcoaste.it e www.cronoaste.cloud che **deve essere consultata dall'offerente in quanto ad essa si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.**

Per le modalità di presentazione dell'offerta telematica, Crono Aste S.r.l. si avvale del Gestore della Vendita Fallco Aste di Zucchetti Software Giuridico S.r.l. con accesso sul portale <https://fallcoaste.it>. La trasmissione telematica dell'offerta avviene come segue.

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. ISCRIZIONI E PARTECIPAZIONE

Le offerte di acquisto ai fini della partecipazione alla gara devono essere fatte pervenire esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma <https://www.fallcoaste.it/>, **entro e non oltre il 12/09/2022 ore 12:00.**

Gli interessati all'acquisto - escluso il fallito e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto.

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito <https://www.fallcoaste.it/nuova-registrazione.html>, accettando espressamente le condizioni generali ivi indicate nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'avviso di vendita.

Al momento della registrazione ciascun utente può scegliere user e password quali credenziali per accedere alla propria area riservata e partecipare alle singole aste.

L'iscrizione alla piattaforma Fallco Aste di una azienda, va fatta dal rappresentante legale quale persona fisica. Al momento della eventuale presentazione dell'offerta sarà possibile indicare, quale soggetto offerente, il nome della Azienda.

L'utente a seguito di registrazione, dovrà utilizzare il tasto "FAI UNA OFFERTA" ovvero seguire le istruzioni per l'inserimento della "PRIMA OFFERTA", posizionato all'interno della scheda del lotto di interesse, seguire l'iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta ulteriore documentazione da allegare **obbligatoriamente** nella sezione caricamento della documentazione richiesta:

- valido documento di riconoscimento e codice fiscale dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del l.r.p.t., i cui poteri devono risultare dalla documentazione;
- espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia e delle relazioni tecniche;

- documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento, necessaria, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata) da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

L'offerente residente al di fuori del territorio dello Stato Italiano, privo di codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo; in ogni caso dovrà essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante (nonché copia di visura camerale aggiornata in corso di validità della società delegante in caso di procura da parte di persona giuridica) inviando la stessa all'indirizzo pec legal@pec.cronoaste.it specificando il lotto, numero di procedura (RG) e Tribunale per la quale si intende partecipare.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza.

Non è ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare.

L'utente che effettua la registrazione è responsabile dei propri codici di accesso e pin univoco: dati che non potrà cedere o divulgare a terzi. Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.

Il soggetto specializzato verificherà la validità della cauzione e la correttezza dei documenti allegati. Nel caso non vi siano errori Crono Aste autorizzerà la partecipazione alla vendita, dandone comunicazione all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente.

Nel caso di documentazione incompleta o errata è possibile integrarla fino a che non sia decorso il termine per la presentazione delle offerte.

2. CAUZIONE

Per poter partecipare all'asta è necessario che l'offerta irrevocabile di acquisto sia accompagnata da **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a Crono Aste S.r.l., alle seguenti coordinate:

Banca: **Gruppo Banca Carige S.p.A.**

Intestatario: **Crono Aste S.r.l.**

Iban: **IT52X0617584722000000403580**

BIC/SWIFT: **CRGEITGG**

Causale: **Cauzione Fall. R.G. N. 20/2021 Trib. Castrovillari Lotto Beni Mobili.**

L'accredito della cauzione deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 il 12/09/2022.

L'accredito della cauzione fuori termine determina l'inammissibilità dell'offerta, si raccomanda pertanto agli offerenti di effettuare il bonifico tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario.

La Procedura è autorizzata a trattenere l'importo versato a titolo di cauzione fino alla scadenza della durata della gara, con impegno a restituirlo all'offerente, in caso di mancata aggiudicazione, immediatamente dopo la chiusura dell'asta, con le stesse modalità utilizzate dall'utente per il deposito al netto di eventuali spese bancarie.

3. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Coloro che hanno formulato l'offerta partecipano alle operazioni di vendita esclusivamente tramite l'area riservata del portale <https://www.fallcoaste.it/> del gestore della vendita telematiche (PGVT), accedendo alla stessa con le credenziali personali.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sono effettuati tramite il citato portale <https://www.fallcoaste.it/>.

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto delle parti, il giorno all'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al base d'asta, il Curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità asincrona al prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, dalle ore 12:00 del martedì 13/09/2022 al giovedì 15/09/2022, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano **effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di altri 15 (quindici) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

In caso di adesione alla gara, qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente.

In caso di mancata adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4. AGGIUDICAZIONE

Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, **in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei quindici (15) minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori quindici (15) minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.**

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta.

Aggiudicatario è colui che al termine dell'asta ha presentato la migliore offerta.

Il versamento del saldo del prezzo dovrà avvenire nel termine di **45 giorni** dall'aggiudicazione e dovrà essere versato sul conto corrente della procedura.

È posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento del compenso del soggetto specializzato Crono Aste S.r.l. per l'attività svolta, che dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto specializzato.

L'aggiudicazione si perfeziona solo con l'integrale pagamento del saldo dovuto (al netto della cauzione

già prestata) e del compenso del Soggetto specializzato.

Il trasferimento del bene avverrà dopo il pagamento del saldo prezzo del bene e dei compensi del Soggetto Specializzato, oltre all'eventuale versamento a titolo di spese per diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri.

Il Curatore comunicherà all'aggiudicatario tempi e modalità di consegna dei beni mobili aggiudicati, il cui prelievo è interamente a cura e onere dell'acquirente.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario al ritiro dei beni entro il termine indicato dalla curatela fallimentare, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione depositata a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale salvo al risarcimento del maggior danno, con le medesime conseguenze del mancato pagamento del saldo prezzo.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario è dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale detratti i compensi spettati al Commissionario. In tale caso, il Curatore può disporre un nuovo esperimento di vendita e se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

5. NORMATIVA APPLICABILE

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato e integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c. nonché alle condizioni stabilite nel Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche, ai sensi del D.M. 32/2015.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia o emersi dalla compravendita non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, i cui

oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il possesso dei beni mobili ed i conseguenti eventuali oneri, saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario.

La presentazione di un'offerta e la partecipazione alla gara importa accettazione da parte dell'offerente delle norme del presente regolamento, della quotazione nonché di ogni ulteriore documentazione relativa ai beni e delle condizioni generali indicate al <https://www.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>. Il mancato rispetto del medesimo autorizza il Fallimento a non tener conto di proposte irrevocabili di acquisto ovvero di offerte in aumento non conformi.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

Il Curatore fallimentare potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita qualunque sia il grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

La vendita è soggetta alla disciplina prevista dalla legge fallimentare. Alla vendita si applicheranno le norme previste dal codice di procedura civile in quanto compatibili.

Resta salva ogni altra facoltà degli organi della procedura prevista dalle vigenti norme di legge.

Per tutto quanto qui non espressamente disposto si rinvia alle vigenti norme di legge.

6. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario **in unica soluzione entro 45 giorni** mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, alle coordinate bancarie:

Banca: **INTESA SANPAOLO SPA – Filiale di Paola**

Intestatario: **Fallimento 20/2021 Trib. di Castrovillari**

Iban: **IT 54 Q 03069 80852 1000 0059 0015**

Causale di versamento: **“Saldo prezzo – Fall. R.G. N. 20/2021 Trib. Castrovillari – Lotto Beni Mobili”**, inviando copia della contabile all'indirizzo pec f20.2021castrovillari@pecfallimenti.it.

È posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento del compenso per l'attività svolta da Crono Aste S.r.l. pari al **12% oltre Iva** per singolo lotto, da calcolarsi sul valore di aggiudicazione con un minimo di € 250,00 per i beni mobili.

Il pagamento del compenso di vendita spettante a Crono Aste S.r.l. dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

Banca: **GRUPPO BANCA CARIGE**

Intestatario: **Crono Aste S.r.l.**

Codice IBAN: **IT52X0617584722000000403580**

BIC/SWIFT: **CRGEITGG**

Causale di versamento: “**Compenso di vendita - Procedura Fall. R.G.N. 20/2021 Trib. Castrovillari Lotto Beni Mobili**”, inviando copia della contabile all’indirizzo mail procedure@cronoaste.it.

Qualora il Curatore di concerto con l’autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell’aggiudicatario risultante all’esito della gara telematica, la Procedura, provvederà a restituire la cauzione versata all’aggiudicatario con le medesime modalità utilizzate dall’utente per il deposito, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo in favore degli offerenti.

Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo prezzo, se pervenute direttamente a Crono Aste S.r.l. saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione a Crono Aste S.r.l.

Solo all’esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi al trasferimento mediante atto notarile.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall’accertare il regime fiscale applicabile all’acquisto.

Resta salva ogni altra facoltà degli organi della procedura prevista dalle vigenti norme di legge.

7. VISITA E INFO BENI MOBILI

Le richieste di visita dei beni mobili dovranno essere inoltrate utilizzando il portale delle vendite pubbliche <http://venditepubbliche.giustizia.it> nonché rivolgendosi a Crono Aste S.r.l. contattando il numero +39 350 1389723 ovvero tramite e-mail info@cronoaste.it.

8. ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Copia del presente avviso e dell’ulteriore documentazione verrà pubblicata sui seguenti canali pubblicitari:

I) a termini dell’art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche all’indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

II) a termini dell’art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell’avviso di vendita, quotazione, foto e ogni altra documentazione utile relativa ai beni mobili su: www.fallcoaste.it;

III) a termini dell’art. 490, comma 3, c.p.c. pubblicazione dell’avviso di vendita, quotazione, foto e ogni altra documentazione utile relativa ai beni mobili su: <https://cronoaste.cloud/>;

IV) Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso i social network di maggiore diffusione: Facebook, Instagram, LinkedIn.

CONTATTI E ASSISTENZA VENDITE

Crono Aste S.r.l. fornirà ogni utile informazione agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta tramite l'apposito Help Desk telefonico raggiungibile al numero di telefono +39 3501389723, via mail scrivendo all'indirizzo info@cronoaste.it ovvero attraverso i canali social di seguito indicati:

- <https://www.linkedin.com/company/cronoastesrl/>
- <https://www.facebook.com/cronoaste.it>
- <https://www.instagram.com/cronoaste/>

È inoltre possibile contattare l'help desk di www.fallcoaste.it al numero 0444 346211, dal lunedì al venerdì con orario 8.30/13.00 e 13.30/17.30.

Paola, 14/07/2022

Il Curatore

Dott.ssa Eleonora Bottino

